Visite de chantier de construction des 4 logements locatifs aidés

Désireuse de développer son parc de logements locatifs la Commune a sollicité l'OPSOM pour la construction de logements aidés sur son territoire. Après de longues négociations le projet a été accepté et les travaux sont en cours.

La visite officielle du chantier a eu lieu le vendredi 20 septembre.

Le projet comporte 4 logements collectifs de type III dont les deux du rez-de-chaussée seront adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les logements du bas (loyer 401€) posséderont une terrasse à l'avant et un jardin à l'arrière, tandis que les deux logements à l'étage (loyer 359 €) comporteront un balcon donnant sur la rue. L'accès des logements à l'étage se fait grâce à un escalier extérieur situé sur la façade avant. Chaque logement possédera une place de stationnement sur la droite du bâtiment. La livraison des logements est prévue en mai 2014.

Soucieux du confort de nos locataires, ce programme bénéficie de la certification Qualitel "Habitat et Environnement" option Très Haute performance Energétique (THPE). Cette certification atteste des points essentiels au confort et à la qualité de vie : le confort acoustique, le confort thermique, la qualité des équipements (plomberie et sanitaire), la maîtrise des charges (conception économe en charges) et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Le montant de l'opération est de 515 731 €, financé par l'État, la Région, le Département et les fonds propres de l'OPSOM.

La communauté de Communes de Conty et la Commune de Bacouel Sur Selle ont participé au financement de cette opération à hauteur de 35 000 € chacune.

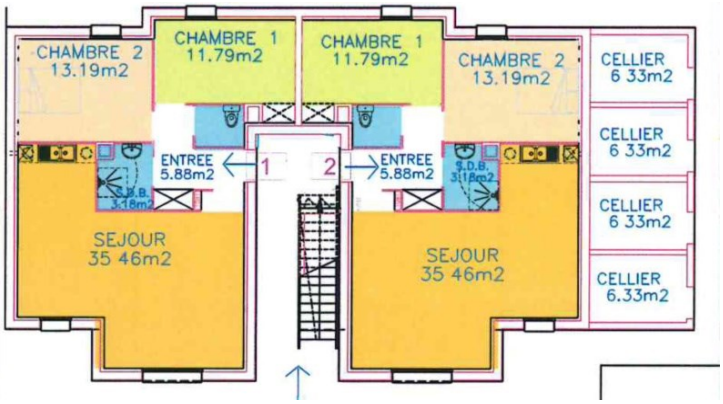
✉ : 1, place du Général de Gaulle
☎: 03.22.53.00.76
🖷 : 03.22.53.00.88
@: mairie.bacouelsurselle@wanadoo.fr
Site : www.bacouel-sur-selle.fr

Bacouel Sur Selle

Mairie
Lundi : 9h - 12h / 13h30 - 16h30
Mercredi : 9h / 12h - 13h30 – 16h30
jeudi : 9h - 12h / 13h30 - 16h30
Vendredi : 9h / 12h

Plafond de ressources d'accès à ces 4 logements

Foyers	Revenus annuels
1 personne	19 834 €
2 personnes	26 487 €
3 personnes	31 853 €
4 personnes	38 454 €



Les personnes intéressées peuvent se renseigner auprès de la mairie.

En présence de Christian MANABLE, Président du Conseil Général, Joseph BLEYAERT, Président de la Communauté de Communes, Claude CHAIDRON, Président de L'OPSOM et Jean-Christophe LORIC Conseiller Général, Jean François CORNIQUET s'est exprimé en ces termes après la visite du chantier :

Je suis heureux de vous accueillir à Bacouel Sur Selle et je vous souhaite la bienvenue dans notre Commune à l'occasion de la visite du chantier de construction de 4 logements locatifs aidés par l'OPSOM. Cette réalisation qui commence à prendre corps constitue un réel événement. Nous sommes en effet la première commune du Canton, après le chef lieu, à accueillir ce type de logement sur son territoire : Un début de réponse au problème auquel les communes périphériques des grandes villes sont confrontées.

A cet égard l'exemple de Bacouel Sur Selle est significatif. En 1970 le village comptait 250 habitants. Entre cette date et 1999 il a connu une forte croissance démographique induite par un excédent migratoire très important. De nombreuses familles venant pour la plupart de la ville s'installent dans un type de logement uniforme : le pavillon individuel. On compte alors 585 habitants.

A partir de l'an 2000 le solde migratoire devient négatif. Ce qui se traduit par la perte de 80 habitants, un vieillissement de la population et une pyramide des âges complètement déséquilibrée.

A ce jour la commune est redescendue en dessous du seuil de 500 habitants.

Pourtant aucun logement n'est vacant. Il ne s'agit pas d'un phénomène de désertification mais de desserrement familial consécutif au départ des jeunes du foyer des parents.

Jusqu'à présent nous n'avons rien à proposer à ceux qui souhaitent rester au village et qui sont à la recherche d'un logement qui corresponde à leurs besoins et surtout à leurs moyens. Ils repartent alors à la ville que leurs parents ont quittée quelques décennies plus tôt.

C'est pourquoi, alors que le logement social continue de faire débat dans beaucoup de communes rurales pour ce qui nous concerne nous n'avons pas hésité à nous engager dans cette démarche et afin qu'elle puisse se concrétiser nous avons décidé de participer au montage financier à hauteur de 35 000 €.

Aujourd'hui, l'époque du tout pavillon individuel est révolue. Nous devons construire moins cher, consommer moins d'espace, introduire la mixité dans les opérations que nous réaliserons et dans lesquelles le locatif et tout particulièrement le logement locatif aidé doivent trouver toute leur place.

C'est à ce prix que nous pourrons conserver nos jeunes dans nos villages et en accueillir d'autres.

Pour conclure, je tiens à remercier la communauté de communes qui a relayé durant 4 ans notre volonté de faire aboutir ce projet et qui a par le biais de la convention signée avec l'OPSOM à ouvert la porte à de futures opérations.

L'école de Bacouel a fait peau neuve

Les élèves de CE1 et CE2 du regroupement pédagogique Bacouel Sur selle et Vers sur Selle et leur nouvelle enseignante Mme Sylvie DOBRANOWSKI ont eu l'agréable surprise, le jour de la rentrée, de découvrir une salle de classe aux couleurs lumineuses.

L'ensemble des locaux a également été réaménagé.

D'excellentes conditions pour une année scolaire réussie.

RPI VERS BACOUEL – Effectifs 2013/2014

		Bacouel	Vers	Extérieur	Total
TPS	Mme COLOMBEL	2	2	1	5
PS		2	7	2	11
MS		3	4	5	12
GS	Mme DOMINIECKI	1	6	5	12
CP		2	4	3	9
CE1	Mme DOBRANOWSKI	1	1	3	5
CE2		3	3	2	8
CM1	Mme LENNE	5	2	2	9
CM		6	6	2	14
	Total	25	35	25	85

La semaine de l'écriture

Dans le cadre de la semaine de l'écriture, les élèves de CE1 et CE2 ont participé au grand concours national en envoyant chacun leur plus beau texte sur une carte postale.

Message pour les habitants de la Terre. Quelques petits mots pour vous dire que j'ai rêvé qu'il n'y avait plus la guerre. Camille.

J'ai rêvé que tout le monde était heureux et s'entendait très bien. Il voulait que tout reste comme ça. Enzo.

J'ai rêvé que l'amour était dans les fleurs. L'amour se pose sur elles et les fleurs sont d'accord. Antoine

Il y a un chaton qui joue du violon.
Ce violon est très long.
Un petit chaton très grognon.
Et ce petit chat s'en va. Mila.

J'ai rêvé que l'amour était dans ton cœur et que ton cœur bat pour moi. Romane.

J'ai rêvé que l'amour est passé vite, trop vite pour que la guerre ne s'arrête. Dorine.

J'ai rêvé que j'étais sur un nuage avec de la Chantilly et que j'en mangeais. Chloé.

Une étoile filante très souriante,
Une lune qui est légère comme une plume,
Un nuage qui nage.
Tout ça pour un monde plus amusant.
Lou.

J'ai rêvé que ma passion des chevaux est très bien. Capucine.

J'ai rêvé que l'amour est dans le pré. Alexy.

J'adore les chatons et les chiens.
Quand je les caresse ; ils sont tout joyeux.
Et moi, je suis plein de tendresse.
Sans eux, je ne pourrais pas écrire ce poème.
Mon cœur est rempli de joie grâce à eux.
Antony.

J'ai rêvé que je respirais le vent et dans ce vent, il y avait l'amour.
Marko

Inscription sur la liste électorale

Les inscriptions sur la liste électorale seront reçues en mairie dès maintenant et jusqu'au 31 décembre 2013, ces inscriptions concernent les personnes nouvellement installées dans la commune.

Les jeunes ayant atteint l'âge de 18 ans avant le 1er mars 2014 sont inscrits d'office. Ils sont toutefois invités à venir vérifier leur inscription avant le 31 décembre 2013.

URBANISME

Le Conseil Municipal lors de sa réunion du 30 mai 2013 a adopté le PLU (Plan Local d'Urbanisme) et lors de la séance du 19 septembre 2013 a instauré le DPU (Droit de Préemption Urbain) sur les zones U (urbanisées) et AU (à urbaniser) du PLU.

Horaires d'ouverture de la Bibliothèque
Mardi et jeudi de 18h00 à 19h00
Samedi de 11h00 à 12h 00

Le site internet de la Commune est en ligne :
www.bacouel-sur-selle.fr

ETAT CIVIL

Naissance
Emile DEMOURY le 14 juillet 2013

Décès
Jocelyne FOURNIER épouse LAMBERT le 21 juin 2013
Suzanne SAGNIER épouse JUMEL le 8 octobre 2013

Fêtes et Manifestations au programme

A ne pas oublier !!

Samedi 26 et Dimanche 27 octobre : Flâneries d'Automne organisées par l'Entraide Communale

Dimanche 3 novembre : Repas du Club des Aînés « La belle Epoque »

Lundi 11 novembre : Cérémonie commémorative de l'Armistice de 1918 à 11h30 aux monuments aux morts

Samedi 16 novembre : Repas organisé par la société de chasse

Dimanche 24 novembre : Repas des Aînés du CCAS

Samedi 30 novembre : Concours de manille du Club des Aînés « La belle Epoque »

Vendredi 6 décembre : Téléthon organisé par l'Entraide Communale

Dimanche 8 décembre : Arbre de Noël des enfants organisé par l'Entraide Communale